

22898296-6	04.06.2010	ידיעות המפרץ - כותרת	עמוד 76	1	14.95x19.82
24350					

בית המשפט עצר מכרז מקרקעין בקרית אתא

תושב הקריות שהפסיד במכרז על קרקע, דרש מהמינהל מסמכים על העיסקה ■ משלא נענה, הוציא השופט צו מניעה נגד המינהל והורה על הקפאת ההליכים עד לבירור העיסקה

שופט בית המשפט המחוזי בחיפה, אלכס קיסרי, הוציא השבוע צו מניעה נגד מינהל מקרקעי ישראל והורה לו להקפיא, עד לקבלת החלטה אחרת, את הליכי המכרז למכירת חלקה בקרית אתא. זאת, בעקבות עתירה שהגיש אחד המתמודדים במכרז, באמצעות עו"ד יואב ביין, שותף בכיר במשרד עורכי הדין פרופ' ביין ושות'.

הרקע לעתירה הוא מכרז שפירסם מינהל מקרקעי ישראל למכירת מספר חלקות בקרית אתא בחודש אפריל.

העותר, מיכה שמש, השתתף במכרז לרכישת חלקה ששטחה 900 מ"ר, עליה ניתן לבנות שתי יחידות דיור. במכרז זכו בני משפחה אחרת, שהציעו 925 אלף שקל, לא כולל מע"מ ולא כולל הוצאות פיתוח.

לאחר פירסום תוצאות המכרז פנה שמש למינהל וביקש לראות את המסמכים המלאים של ההצעה הזוכה ונספחיהם. במינהל סירבו, ובהמשך הוא פנה באמצעות עו"ד ביין, ושוב לא נענה. בעקבות זאת, הגיש עו"ד ביין בקשה להוצאת צו מניעה על המשך הטיפול בתוצאות המכרז וכן עתירה מנהלתית. בבקשה להוצאת צו מניעה מפורטות כל הפעולות שנעשו על מנת להשיג את המסמכים.

בעתירה המנהלתית כתב עו"ד ביין: "מדובר בעתירה המעלה לדיון מצוקה ובעיה ציבורית שיוצר המשיב (מינהל מקרקעי ישראל, א"ג) בכך שהוא מבקש למנוע ביקורת על החלטותיו בתחום מכרזי המקרקעין שהוא מפרסם חדשות לבקרים, תוך פגיעה קשה באינטרס הציבורי. הנ"ל מתנהג בדרך הנראית שיטתית התשה והעברת המציעים בדרך ייסורים על מנת למנוע מהם לקבל את זכותם על פי דין לעיין במסמכי ההצעה אותה קבע כזוכה, ובכך למנוע בחינת דין החלטותיו במכרזים אלו... הזכות לקבלת המסמכים היא זכות ברורה לחלוטין לפי הדין והפסיקה, והיה מקום ליתן אותה לכל מציע במכרז, ללא כל דין ודברים... מדובר בעניין ציבורי רב משמעות, והוא היכולת של הציבור לבקר את החלטות המינהל במכרזי המקרקעין שלו".

השופט קיסרי החליט להקפיא כל פעולה להקשורה במכרז זה, ובכלל זה התקשרות עם הזוכים, או כל אדם אחר בחוץ זה מכוח המכרז. החלטה זו, הוסיף השופט, תעמוד עד לקבלת החלטה אחרת בעתירה. דיון במעמד שני הצדדים אמור להתקיים בשבוע הבא.

נדל"ן פוליס

לידיעות נדל"ן
יומיות גילשו
mynet
מחפשי נדל"ן
mynet.co.il

אדי גל // adyg@012.net.il