

4.81x21.72	1	עמוד 16	חדשות נתניה - כותרת	20/03/2015	47064523-1
9799טור ביין ושות משרד עורכי די - 24350					

הארנונה עליכם

עו"ד יואב ביין,
שותף מייסד
במשרד פרופ'
ביין ושות'
המתמחה
בתשלומי מיסוי
נדל"ן ומשפט
מנהלי, מציע
לבדוק ביסודיות
את דרישת



צילום: כחום צלמים

עו"ד יואב ביין

תשלום הארנונה, צורת החיוב,
הסיווגים השונים, המדידות וגובה
התשלום וכן האם אתם זכאים
להנחה או לפטור.

על מנת לעשות סדר ולמקסם
את הזכויות ולחסוך כסף רב
מציע עו"ד ביין לבדוק כמה
נקודות:

- הנחה או פטור על פי רשימה של משרד הפנים ו/או לפי החוק: הרשימה כוללת משפחות חד הוריות, נכים ונכי צה"ל בבתי עסק, עמותות חינוך, צבא, פנסיונרים, חיילים בשירות סדיר, עולים חדשים, משפחות שכולות ונפגעי פעולות איבה.

- אם הדירה עומדת ריקה ולא מושכרת מגיע לכם בדרך כלל, פעם אחת בלבד על אותו נכס, פטור מארנונה למשך חצי שנה.

- שיטת חישוב – לפעמים שווה לבדוק את שיטת חישוב של העירייה גם בשילוב מודד מוסמך שיקבל הוראות מבעל מקצוע המבין בצו המיסים. רוב העיריות הגדולות אימצו בשנים האחרונות שיטת חישוב שכוללת חישוב שטחים משותפים כמו לובי, חדר מדרגות, שטחי שירות וכו'.

- הגשת השגה טעות לסכום תשלום הארנונה – יש להגיש השגה, ערעור על שומת הארנונה למנהל הארנונה ברשות העירונית. חשוב לפרט על מה ההשגה ולהעלות את הטיעונים בצורה מפורטת ומלאה. ניתן להגיש השגה על עצם החיוב, טעות בחישוב השטח, טעות בסיווג הנכס. אם הרשות דוחה את ההשגה ניתן להגיש ערר לועדת ערר לארנונה ברשות המקומית. זאת עד 30 יום

מקבלת הדחייה. במידה ודוחים גם את הערעור השני שהוגש, ישנה אפשרות להגיש עתירה לבית המשפט המחוזי ובמידה אם גם דרך זו לא צלחה ניתן לפנות לבית המשפט העליון.