

23.41x19.1	1	עמוד 66	ידיעות המפרץ - כותרת	20/12/2013	40238630-6
יואב ביין עורך די - 124350					

adyg@.012.net.il | אדי גל | נגא"ן פאוס

**מדריך לנפגעי הסערה**

# איך תובעים ועל מה בגין נזקים בדירות או ברכוש המשותף

הסערה האחרונה גרמה ללא מעט נזקים ברכוש • מתי כדאי להכין תביעה • מה עושים אם המחסן הוצף • מה כולל הפרק 'נזקי טבע' • ומה צריך לבדוק בפוליסת ביטוח הדירה לפני שחותמים

ופרגולות. נזקים נוספים החוזרים מדי חורף הם נזקי ההצפה. נזקים אלו מכוסים במסגרת פרק נזקי טבע בביטוחי דירות.

לדברי רוזנפלד, נזק נפוץ נוסף נגרם מדי שנה למכשירים האלקטרוניים בבית כתוצאה ממכת ברק. "בנזק כזה לא ניתן להבחין מבחינה חיצונית, אך ברוב המקרים, הוא גורם לנזק בלתי הפיך. כאמור, נזקים אלו מכוסים ברובם במסגרת ביטוח הדירה, הן למבנה והן לתכולה, ומומלץ לבדוק במהרה שהרכוש שלכם מכוסה, ומכוסה נכון".

גם רכבים נפגעו בסערה. לדברי רוזנפלד, פוליסת הביטוח המקיף לרכב כוללת כיסוי לנזק כזה, שלעיתים מסתיים בהשבתה מוחלטת של הרכב. נזקי חורף נפוצים אחרים הם נפילה של עמודי וחוטשי חשמל ועצים על רכבים חונים (ואף נוסעים). פוליסת הביטוח המקיף לרכב תכסה את הנזק. במקרה כזה, תעמוד לחברת הביטוח הזכות לחזור בתביעת "שיבוט" לרשות המקומית או לחברת החשמל, ולתבוע את נזקיה.

רוזנפלד: "חשוב לזכור שגם אם אין לכם ביטוח מקיף לרכב וביטוח רכוש לדירה, עדיין ניתן לנסות לתבוע את הרשות המקומית, או כל גורם אחר שניתן להוכיח את רשלנותו, ש'תרמה' לנזק שנגרם לכם".



הצפה בסלון | צילום ארכיון: אלעד גרשגורן

ניקו מים הולם. לדברי יו"ר לשכת סוכני הביטוח בחיפה והצפון, ליאור רוזנפלד, פוליסות הדירה מכילות ביטוח לנזקי טבע ונזקי סערה וסופה. נזקים שכיחים המכוסים במסגרת הפוליסה הם נזקי ברד לתריסים, חלונות, קולטי שמש וגגות רעפים ונזקי רוחות לאנטנות, סככות

פרטי הנזק. כל שיהיו בדיווח פרטי המקרה יכול להוריד מגובה הפיצוי. אם מחסן הדירה הוצף, כולל התכולה, רצוי לפנות לסוכן הביטוח ולברוק אפשרות של הגשת תביעה לחברת הביטוח, בשל הנזקים שנגרמו למחסן בדירה, וגם לבדוק מול איש מקצוע תביעה נגד הרשות המקומית על אי

בשבוע האחרון פקדה את המדינה סערת חורף עזה, שגרמה ללא מעט נזקים ברכוש. הנזקים ניכרים בבתי מגורים, בכלי רכב, בעסקים וברכוש אחר. לאור העובדה שדירות רבות הוצפו, וענף הנדל"ן הושבת כליל ולא עבדו בפרויקטים חדשים, עו"ד יואב ביין, מומחה בשוק הנדל"ן ותביעות מול רשויות מקומיות, טוען שיש מקרים בהם מגיע לבעל דירה פיצוי, תלוי בסוג הנזק והביטוח. עו"ד ביין מציין, כי במקרה של הצפת מרתף, צריך לבדוק את פוליסת הביטוח להכנת תביעה, כמו גם לשקול תביעה מול הקבלן שבנה את המבנה, כי ייתכן שההצפה נגרמה כתוצאה מכך שהניקו לא טוב. לדיבריו, אפשרית גם תביעה נגד הרשות. זאת, במידה שהניקו בשכונה לא עבד כראוי וזה גרם לנזק לבכס.

במקרה של עמוד חשמל שקרס בשטח חצר של הבית המשותף, והרס את הגינה, יש לפנות לחברת החשמל, אבל ישנם מקרים שהאחריות היא של ועד הבית המשותף לתחזוק נכון של הרכוש המשותף. במקרה שחפצי ערך כמו שטיח פרטי עתיק בדירה הוצפו וניזוקו, יש להעביר בהקדם לחברת הביטוח תיעוד של המקרה ושל