

6x14.92	1	עמוד 76	כוכב יזרעאל	26/07/2013	38103294-0
פרופטור ביין ושות משרד עורכי די - 124350					

לתקן את האפליה

"אחת ההחלטות החשובות בתחום גביית ארנונה על נכסים מאותתת לרשויות מקומיות שלא יוכלו להסתתר מאחורי טיעון שיקול הדעת בכל פעולה, ושהחלטות שאינן סבירות ומפלות ללא הצדקה, ושיש בהן טעם של שיקולים זרים, יעמדו לביקורת שיפוטית בבית המשפט ועלולות להתבטל". כך מסביר עו"ד יואב ביין, מומחה למיסוי מוניציפאלי, שותף מייסד במשרד עורכי דין פרופ' ביין ושות', בעקבות החלטה בעלת היבטים עקרוניים שהתקבלה לאחרונה בבית המשפט המחוזי בחיפה.

עו"ד ביין ציין, כי לאחרונה קיבל בית המשפט עתירה של מפעל נגד רשות מקומית בצפון וקבע בהחלטה עקרונית, כי הפער בתעריפי ארנונה בין אזור א' היקר לבין אזור ב' הזול יחסית, אינו סביר, אינו חוקי ומפלה.

כמו כן, נקבע שעל המועצה לתקן את השומות רטרואקטיבית לפי תעריפי אזור ב' הזול מבין השניים.

בפסק הדין החליטה השופטת המחוזית ברכה בר זיו, כי הפרש גובה הארנונה בין אזור א' היקר בכמעט 50%, בו נמצא המפעל, לבין אזור ב', בו שוכנים היישובים, הינו הפרש לא סביר ומפלה, וחייבה את המועצה לתקן את השומות לארנונה לשנים 2007-2009. עו"ד ביין ציין, כי ההחלטה פותחת פתח לבחינת הפרשים נוספים בארץ ומאותתת לרשויות לבחון היטב את הקריטריונים לפיהם מוטלים מיסי ארנונה על אזורים מסוימים. אושר בן אהרון