

# נדל"ן פלוס

לידיעות נדל"ן  
יומיות ויליש  
my net  
my net.co.il

אדי גל // adyg@.012.net.il

צוואר בקבוק

## שלושה שופטים בדימוס ישמשו בוררים בנושא פיצויים לבעלי קרקעות במפרץ

כבר שנים העבודות לא מתקדמות בשלושה פרויקטים ממשלתיים באזור הקישון: סלילת קטע מכביש 6, הנחת מסילת רכבת העמק והשלמת הנחתו של צינור הגז למפרץ חיפה ■ השלמת פרויקט קו הגז תנקה את האוויר המזוהם באזור ותוזיל את מחיר הגז

די לפיצוי בעלי הקרקעות. על חברת חוצה ישראל בע"מ, חברה בבעלות ממשלתית מלאה, הוטל ליישם את החלטות הממשלה מול בעלי הקרקעות.

אם הצדדים לא יגיעו להסדר מוסכם, יופנו המחלוקות לבוררות, אשר תכריע בסוגיית הפיצויים. חשיבות הפרויקטים, מיקומם הגיאוגרפי והרגישות העדתית הכרוכה ביישומם הולידו צורך בהרכב בו-ררים המצוי בפרטים ובמאפיינים אזוריים.

תשתית מבחינת אנרגיה ותחבורה בצפון, ויש לחלוץ את הפקק מעליו.

השלמת פרויקט קו הגז תנקה באופן דרמטי את האוויר המזוהם באזור המפרץ, תוזיל את מחיר הגז ותקטין את הוצאות הממשלה.

בנוסף, השלמת תוואי הצינור תאפשר את השלמת קטע מכביש 6 ואת פתיחת הר-כבת הצפונית, פרויקטים לאומיים שיתר-מו לקירוב יישובי הצפון למרכז הארץ. הממשלה קבעה בהחלטה מתווה ייחור

לאומיות, בהם כביש חוצה ישראל, מסילת רכבת העמק וצינור הגז הטבעי.

מדובר בפרויקטים המוערכים במי-ליארדי שקלים.

כבר שנים העבודות אינן מתקדמות בשלושה פרויקטים ממשלתיים רבי מש-מעות באזור הקישון. מדובר בסלילת קטע מכביש 6, הנחת מסילת רכבת העמק והש-למת הנחתו של צינור הגז למפרץ חיפה. לפתרון הסכסוך משמעות מיוחד עבור המדינה, כי האזור המהווה צוואר בקבוק

שלושה שופטים בדימוס ישמשו בו-ררים בנושא פיצויים לבעלי קרקעות במפרץ בגין הפקעתם לצורך פרויקטים לאומיים.

החברה הממשלתית כביש חוצה יש-ראל מינתה את השופטים בדימוס פרופ' דן בייך, יעקב יצחק שוילי ואריה רזי לפי סוק במחלוקות הנוגעות להסדרי פיצויים לגבי הפקעת קרקעות של אנשים פרטיים וחברות באזור הצ'ק פוסט ובצפון המדי-נה, לצורך קידום פרויקטים של תשתיות